# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома:Дорожная,17**

**Общая площадь дома: 2711,6 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016 г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 4560,65 | 246933,84 | 273015,17 | 246933,84 | | 30641,98 | 26081,33 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 76,06 | 45582,74 | 50397,22 | 45582,74 | | 4890,54 | 4814,48 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 554,34 | 43615,14 | 48221,80 | 43615,14 | | 5161,00 | 4606,66 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 731,74 | 39024,08 | 43145,82 | 39024,08 | | 4853,48 | 4121,74 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2445,74 | 78376,08 | 86654,22 | 78376,08 | | 10723,88 | 8278,14 |
| 1.5 | Услуги еирц | 204,31 | 40335,80 | 44596,11 | 40335,80 | | 4464,62 | 4260,31 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 3073,92 | 97336,12 | 108440,82 | 97336,12 | | 14178,62 | 11104,70 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 265149,72 | 53896,12 | 59940,77 | 39403,25 | | 285687,24 | 6044,65 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -35062,65 | 412546,86 | 415817,45 | 412546,86 | | -31792,06 | 3270,59 |
| 4.3 | Центральное отопление | -176387,24 | 959988,87 | 911046,64 | 959988,87 | -225329,47 | | -48942,23 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **39403.25** |
| 1.1 | Замена стояка кв.46 | 3321,20 |
| 1.2 | Ремонт козырька | 2459,86 |
| 2. | Замена труб центрального отопления | 33622,19 |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома